

# CRYPTOCITY

The City of the Future

[www.cryptocity.land](http://www.cryptocity.land)

Tim Stern

---

[info@cryptocity.land](mailto:info@cryptocity.land)

# CryptoCity

Cryptocity ist eine 40 Hektar große Stadt, die aus ausgewählten vermögenden Unternehmern aus DACH auf der Insel Margarita besteht - Und seit kurzem Sonderwirtschaftszone geworden ist (ZEE).

Wir verwalten uns selbst mit einer DAO (Dezentrale Autonome Organisation), mit welcher wir über unsere Regeln nach Schweizer Vorbild abstimmen und gemeinsam in verschiedene Industriezweige einsteigen per Crowdfunding via Blockchain. Neue Nachbarn werden hier ebenfalls zugelassen oder abgelehnt. Wir sind komplett unabhängig über Eigenproduktion von Strom, Wasser und Nahrungsmitteln. Über den eigenen Hafen sind wir ebenfalls unabhängig von Transportinstitutionen.

## Gleiche Werte und Gedanken:

Deutschland auf dem absteigenden Ast seit 2015.  
Neues unternehmerisches Kapitel eröffnen.  
Flucht aus Europa (Krieg, Steuern, Linksgrün, Covid, Impfen=Scam, Familie in Sicherheit bringen, Entspannter leben, Flucht vor Islamisierung)  
Südamerika = Boom Mittelfristig

5 Minuten zum Flughafen & 5 Minuten zum beliebten Surfspot „El Yaque“ - Ohne Fluglärm da die Geräusche über den ständigen Wind ins Landesinnere gedrückt werden.



# Isla Margarita

**Die Perle der Karibik**

**Fläche: 956 km<sup>2</sup>**

**Einwohner: 436,900**

**40 Kilometer nördlich vor Venezuela**

**Gemischte Bevölkerung in Venezuela  
(43% Europäisch 57% Mestizen)**

**Über 80 "Bilderbuch"-Strände.**

**Hotels zu Schleuderpreisen (ab 700k  
USD für 25 Zimmer).**



Krisen Höchststand 2017.  
Totaler Kollaps. Preise im Keller.  
Flugstrecken gestrichen. Totaler  
Tourismus-Stillstand.  
Flüchtlingskrise (ins Ausland)



Stabilisierung seit 2022.  
Rückkehr des ersten Kreuzfahrtschiffs  
2023. Direktflüge Margarita via Moskau  
und Polen. Anbindung über Caracas via  
Madrid oder Istanbul oder Lissabon.



Unglaubliche Investitionsmöglichkeiten.  
Real Estate praktisch geschenkt. Strom /  
Wasser gratis. Benzin 50 ct / Liter. Margarita  
ist in den 2000ern "stehengeblieben".



## 40 Hektar

Alle Baugenehmigungen,  
Umweltgenehmigungen  
etc. vorhanden. Hafen ist  
noch im Prozess.

Rein privat finanziert.



## 50 Familien

Die bereits gekauft haben.  
Von Immo-Experten, Bankenhabern,  
Piloten, Supermarktbesitzern, Anwälten,  
Steuerberatern bis hin zu  
Metallproduzenten bunt gemischt.

Grundstückspreise von 150€/m<sup>2</sup> bis  
zu 400 € / m<sup>2</sup>.



## 6 Hausmodelle

Bereits designed, von 180 m<sup>2</sup>  
bis 320m<sup>2</sup>.

Preise ab 1200€ / m<sup>2</sup>  
schlüsselfertig ohne Möbel.

# Villen

(Standardauswahl 3 aus 6, es können auch eigene Pläne gebaut werden)



**Margarita**



**Mediterraneo**



**Caribe**



Jan 2024



MAR 2024



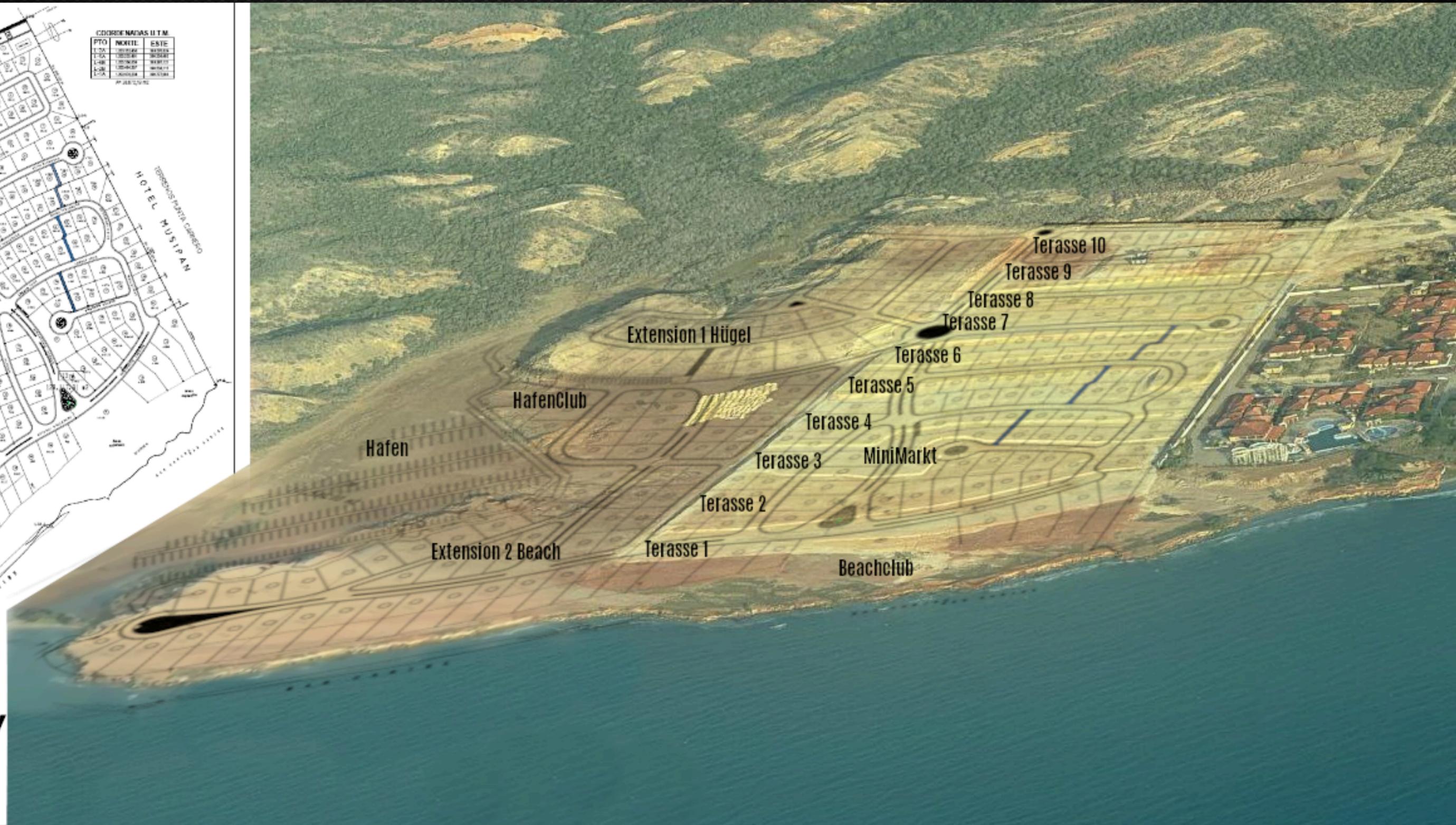
AUG 2024



**SEPT 2024**



**DEZ 2024**



# Grundrissplan

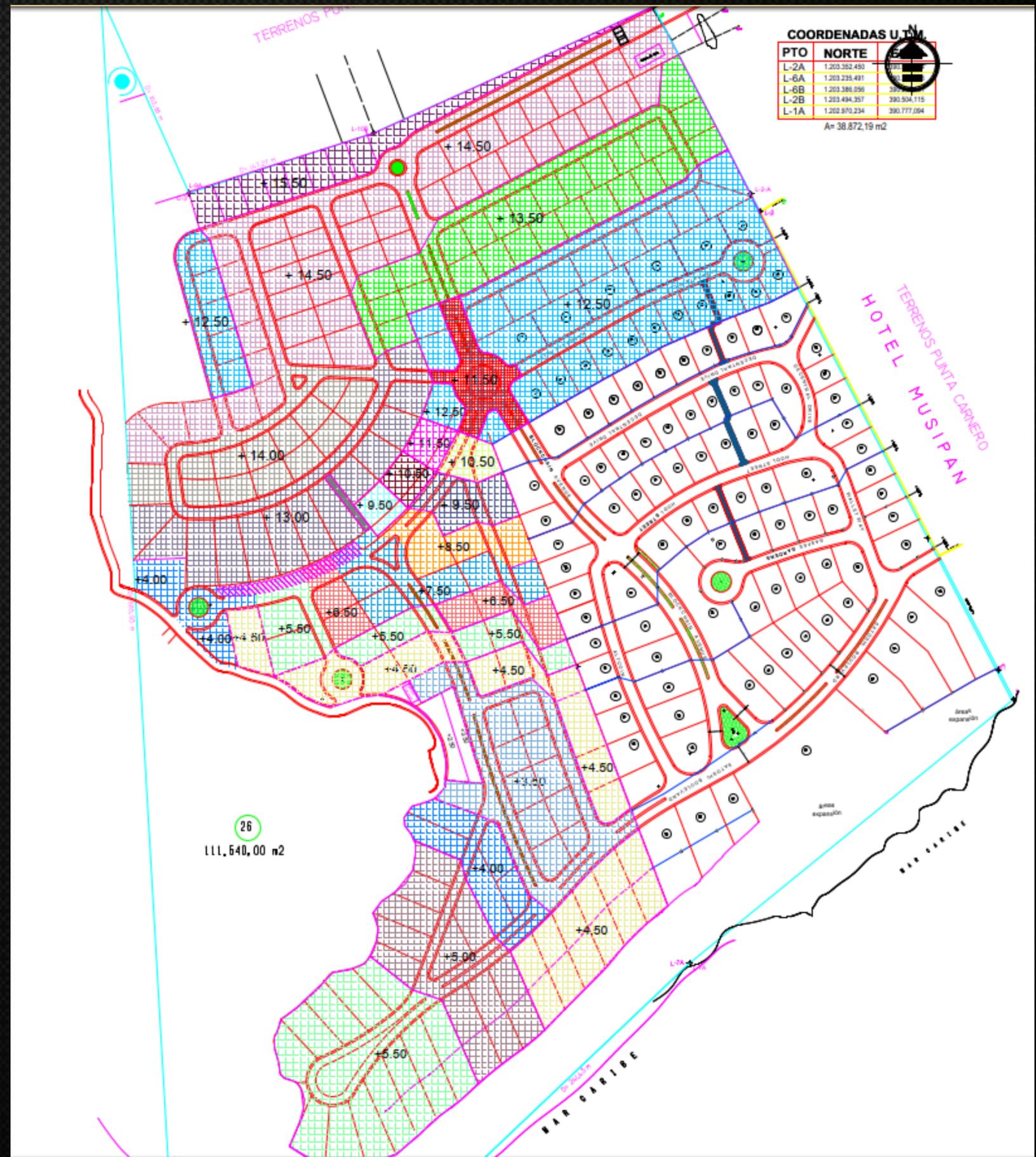
## Dezember 2024



# Höhenkarte Extension

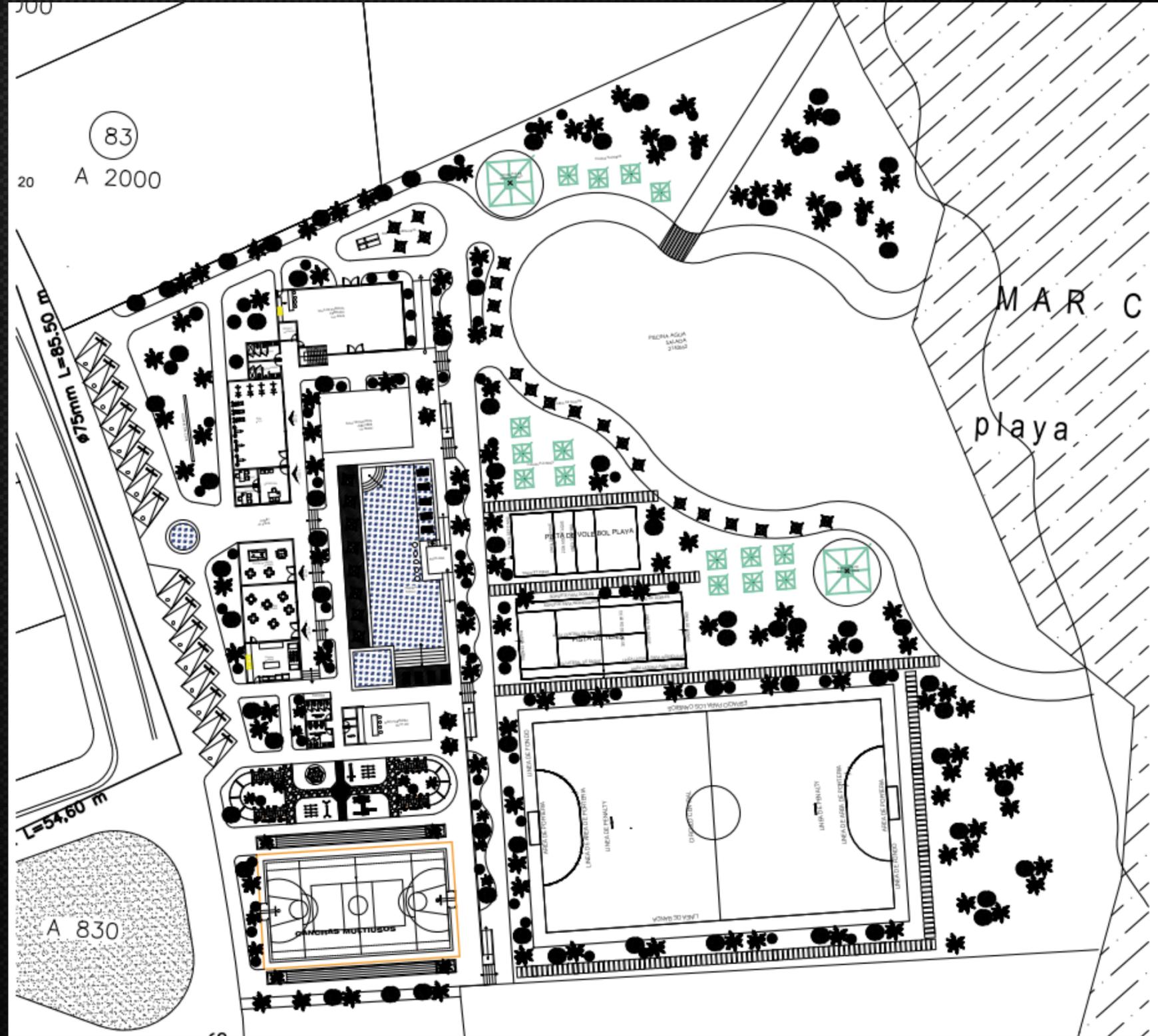
## November 2024

Terassenförmige Anordnung für den Meerblick



# BeachClub

# November 2024





**TIM STERN**  
FOUNDER & BUSINESS  
DEVELOPMENT CRYPTOCITY

 +49 1573 3664279

 [INFO@CRYPTOCITY.LAND](mailto:INFO@CRYPTOCITY.LAND)

 PORLAMAR, AV 4 DE MAYO, ISLA MARGARITA

**CRYPTOCITY**