

CRYPTOCITY

The City of the Future

www.cryptocity.land

Tim Stern

info@cryptocity.land

CryptoCity

Cryptocity ist eine 40 Hektar große Stadt, die aus ausgewählten vermögenden Unternehmern aus DACH auf der Insel Margarita besteht - Und seit kurzem Sonderwirtschaftszone geworden ist (ZEE).

Wir verwalten uns selbst mit einer DAO (Dezentrale Autonome Organisation), mit welcher wir über unsere Regeln nach Schweizer Vorbild abstimmen und gemeinsam in verschiedene Industriezweige einsteigen per Crowdfunding via Blockchain. Neue Nachbarn werden hier ebenfalls zugelassen oder abgelehnt. Wir sind komplett unabhängig über Eigenproduktion von Strom, Wasser und Nahrungsmitteln. Über den eigenen Hafen sind wir ebenfalls unabhängig von Transportinstitutionen.

Gleiche Werte und Gedanken:

Deutschland auf dem absteigenden Ast seit 2015.
Neues unternehmerisches Kapitel eröffnen.
Flucht aus Europa (Krieg, Steuern, Linksgrün, Covid, Impfen=Scam, Familie in Sicherheit bringen, Entspannter leben, Flucht vor Islamisierung)
Südamerika = Boom Mittelfristig

5 Minuten zum Flughafen & 5 Minuten zum beliebten Surfspot „El Yaque“ - Ohne Fluglärm da die Geräusche über den ständigen Wind ins Landesinnere gedrückt werden.



300 Grundstücke
in verschiedenen Größen



Yacht Club
(2000m²)



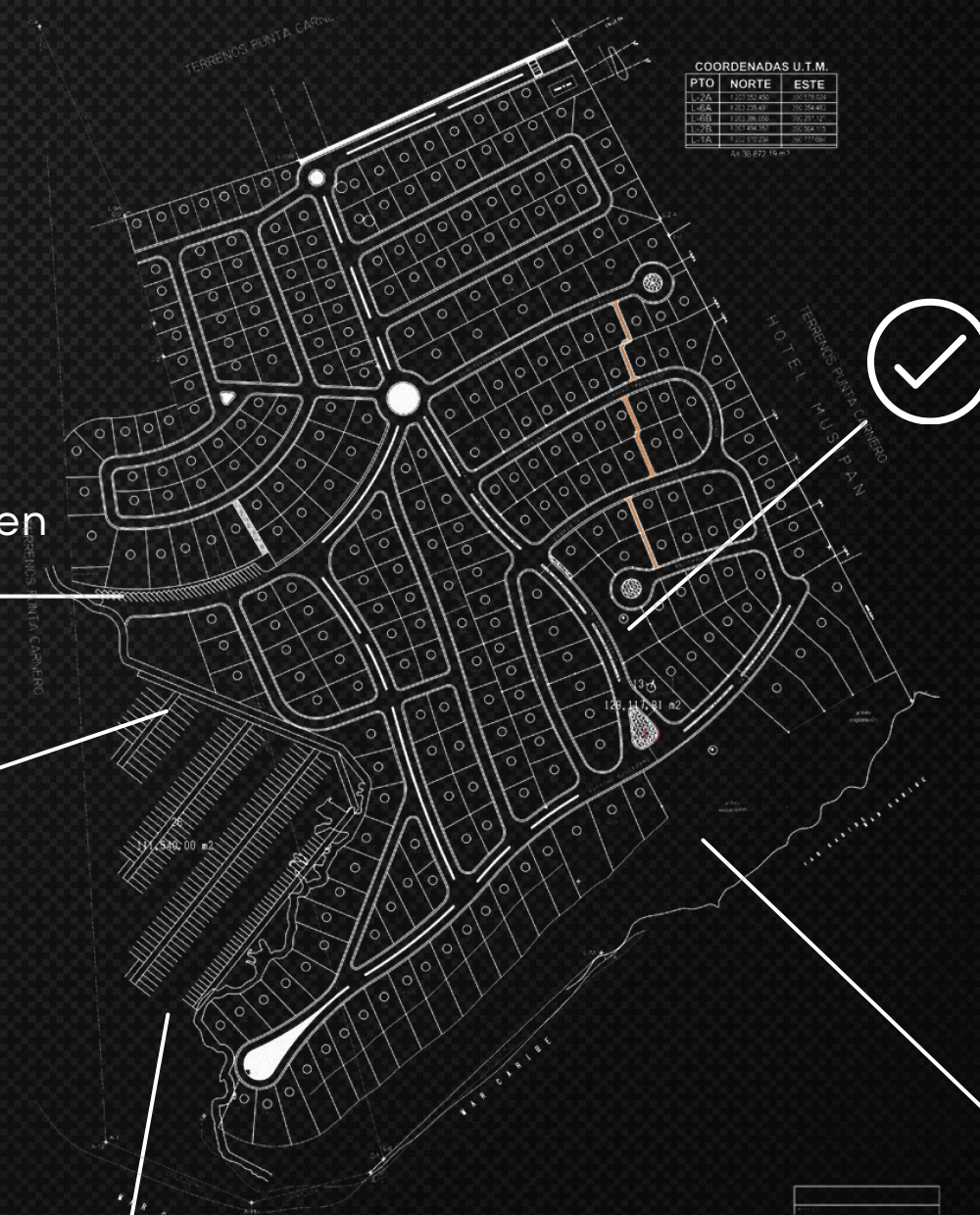
4 Hektar großer Hafen mit ca.
200 Stellplätzen



2000m² Zentrum
(Mini markt, Büros)



Beach Club
(10.000m²)



Isla Margarita

Die Perle der Karibik

Fläche: 956 km²

Einwohner: 436,900

40 Kilometer nördlich vor Venezuela

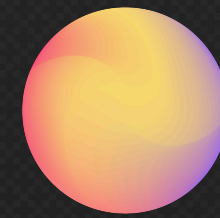
**Gemischte Bevölkerung in Venezuela
(43% Europäisch 57% Mestizen)**

Über 80 “Bilderbuch”-Strände.

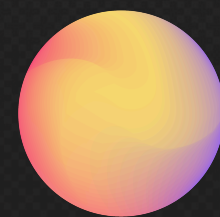
**Hotels zu Schleuderpreisen (ab 700k
USD für 25 Zimmer).**



Krisen Höchststand 2017.
Totaler Kollaps. Preise im Keller.
Flugstrecken gestrichen. Totaler
Tourismus-Stillstand.
Flüchtlingskrise (ins Ausland)



Stabilisierung seit 2022.
Rückkehr des ersten Kreuzfahrtschiffs
2023. Direktflüge Margarita via Moskau
und Polen. Anbindung über Caracas via
Madrid oder Istanbul oder Lissabon.



Unglaubliche Investitionsmöglichkeiten.
Real Estate praktisch geschenkt. Strom /
Wasser gratis. Benzin 50 ct / Liter. Margarita
ist in den 2000ern “stehengeblieben”.



40 Hektar

Alle Baugenehmigungen, Umweltgenehmigungen etc. vorhanden. Hafen ist noch im Prozess.

Rein privat finanziert.



50 Familien

Die bereits gekauft haben.
Von Immo-Experten, Bankenhabern, Piloten, Supermarktbesitzern, Anwälten, Steuerberatern bis hin zu Metallproduzenten bunt gemischt.

Grundstückspreise von 150€/m² bis zu 400 €/ m².



6 Hausmodelle

Bereits designed, von 180 m² bis 320m².

Preise ab 1200€ / m² schlüsselfertig ohne Möbel.

Villen

(Standardauswahl 3 aus 6, es können auch eigene Pläne gebaut werden)



Margarita



Mediterraneo



Caribe



Jan 2024



MAR 2024



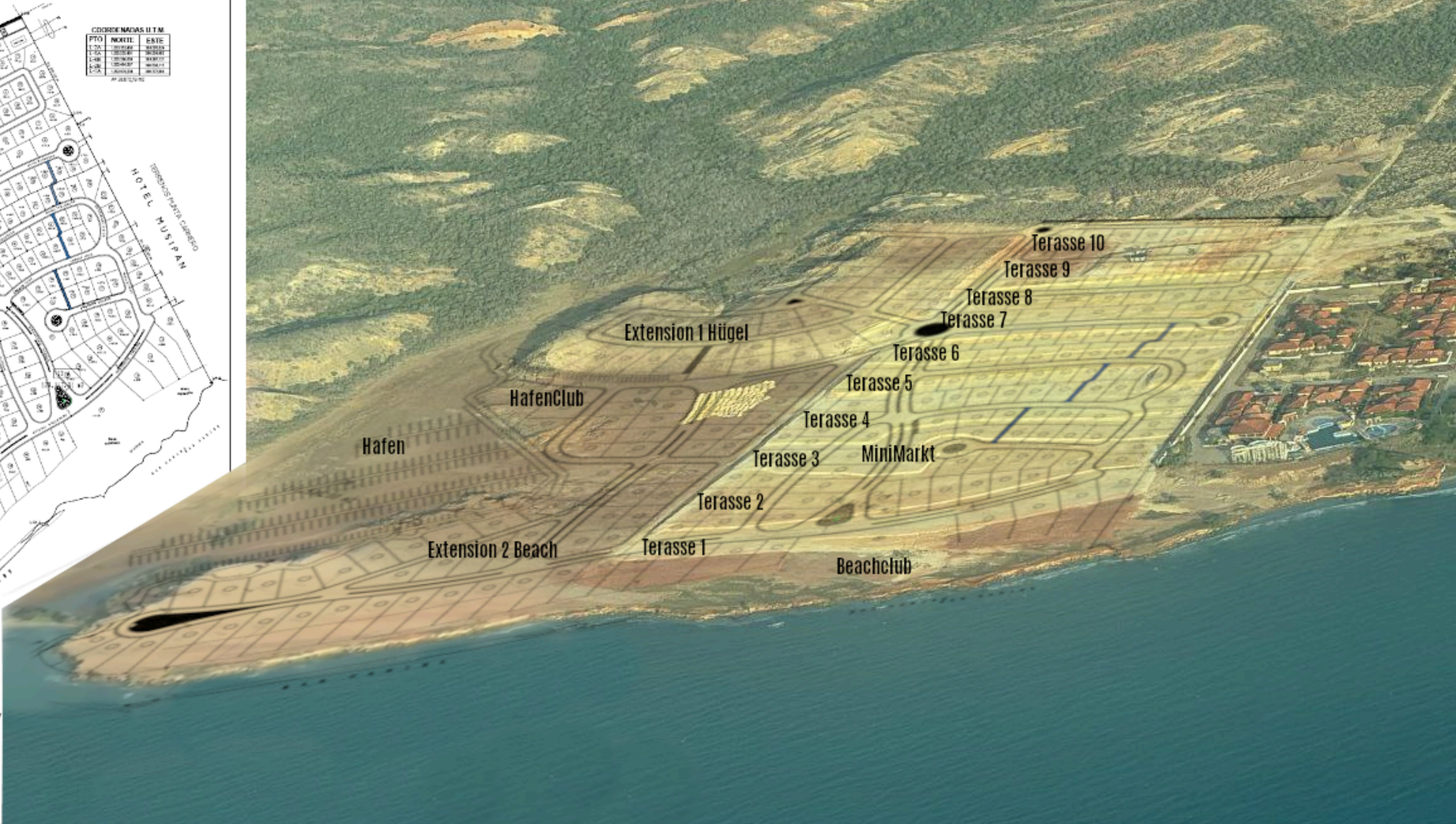
AUG 2024



SEPT 2024



DEZ 2024



Grundrissplan

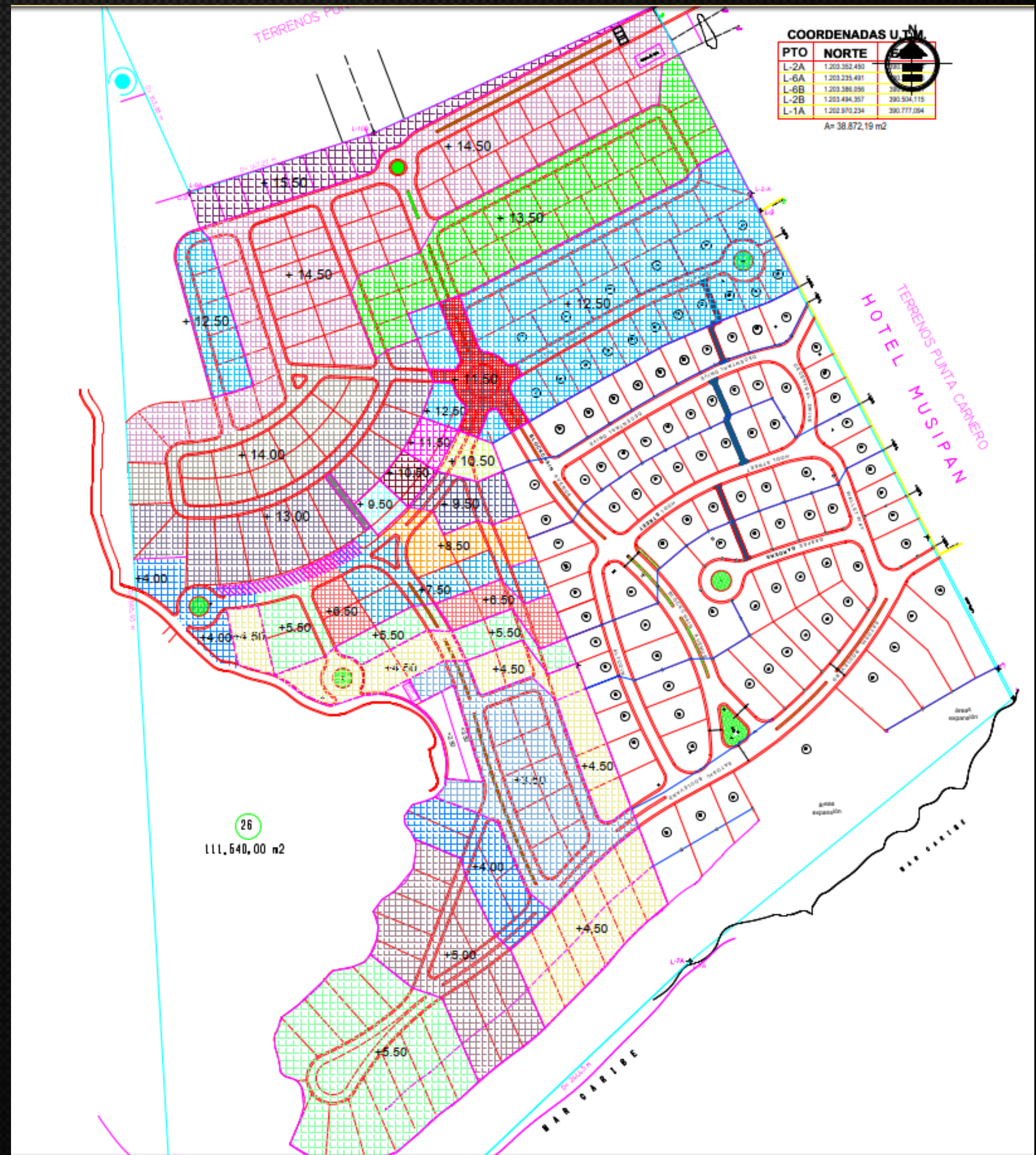
Dezember 2024



Höhenkarte Extension

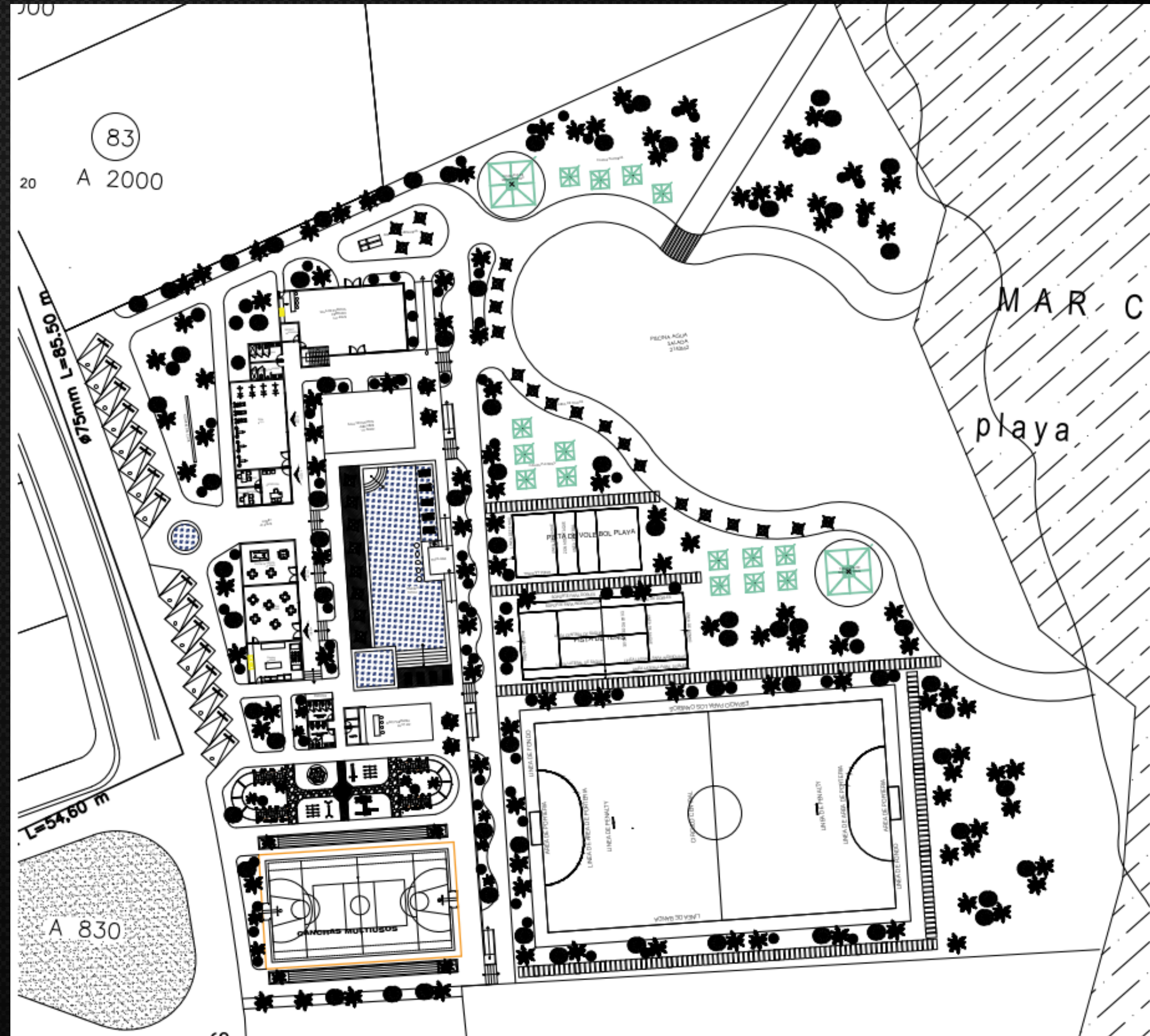
November 2024

Terassenförmige Anordnung für den Meerblick



BeachClub

November 2024





TIM STERN
FOUNDER & BUSINESS
DEVELOPMENT CRYPTOCITY

+49 1573 3664279

INFO@CRYPTOCITY.LAND

PORLAMAR, AV 4 DE MAYO, ISLA MARGARITA

CRYPTOCITY